

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: MM/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 14 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 06/2022/DSST ngày 18/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 624/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 46/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Rạch Giá,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 62/2022/CT-BĐS-TVAP ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Cty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh tiến hành ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

01 (Một) Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất tại số 101 Nguyễn Bình Khiêm, phường Vĩnh Thanh, thành phố Rạch Giá thuộc thửa số 67, tờ bản đồ số 38, diện tích 160m², loại đất ở đô thị; Nhà ở cấp 2, diện tích xây dựng 145,8m², diện tích sàn 740,7m², số tầng 3+lững, kết cấu móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT và ngói, nền lát gạch ceramic, theo giấy chứng nhận số BH 539384, số vào sổ CH000716 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 29/5/2012 cho ông Nguyễn Văn Lạc, bà Lê Thị Hạnh.

* Ghi chú: Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong THADS, do đó các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng...) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

Giá khởi điểm là: **8.560.255.000 đồng** (Tám tỷ năm trăm sáu mươi triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Số tiền đặt trước là **10%**, bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng).

* Ghi chú: Tài sản bán đấu giá thuộc tài sản thế chấp thuộc nhóm nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 của Quốc hội về thí điểm nợ xấu trong

THADS, do đó các chi phí, thuế (Lệ phí công chứng, Thuế TCN, Thuế TB) liên quan đến chuyển tên tài sản do người mua trúng đấu giá chịu.

Số tiền đặt trước là **10%**, bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng**.

Thời gian đăng ký đấu giá: từ ngày 14/7/2022 đến 17 giờ ngày 09/8/2022.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 12/8/2022.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước, từ ngày 08/8/2022 đến 17 giờ ngày 09/8/2022.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Thái Anh, địa chỉ: 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, SĐT 0918.799.479 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hoàng Thịnh